



SAPL 247/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 16345/05/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, la a căror proprietate au renunțat numiții Găvrilaș Adrian Traian și Lauran Linda Cristina,
- Adresa doamnei Luran Linda Cristina, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25546/30.04.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 435 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Adresa domnului Găvrilaș Adrian Traian, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25547/30.04.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 863 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numitul Găvrilaș Adrian Traian, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numita Luran Linda Cristina, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,

- Certificatul de Urbanism nr. 676/16.05.2025 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru informare – imobilele teren înscrise în C.F. 135298 Baia Mare și C.F. nr. 119022 Baia Mare pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.,
- Certificatul de Urbanism nr. 677/16.05.2025 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru imobil teren înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.,
- C.F. nr. 123308 Baia Mare,
- C.F. nr. 135298 Baia Mare,
- C.F. nr. 119022 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- | | |
|--------|---|
| Art. 1 | Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numitul Găvrilaș Adrian Traian, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. |
| Art. 2 | Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița. |
| Art. 3 | Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numita Luran Linda Cristina, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. |
| Art. 4 | Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari. |
| Art. 5 | Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 2 și Art. 4 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare. |
| Art. 6 | Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare. |

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- DI. Găvrilaș Adrian Traian, str. Pietrosului, nr. 12, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Dna. Luran Linda Cristina, Bd. Decebal, nr.3/10, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 247/2025

Nr. 1639 / 05 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25546/30.04.2025, doamna Luran Linda Cristina, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 435 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25547/30.04.2025, domnul Găvrilaș Adrian Traian, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 863 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic, a fost proprietatea doamnei Luran Linda Cristina, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 335 mp, înscris în C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Cărbunari, a fost proprietatea doamnei Luran Linda Cristina, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, a fost proprietatea domnului Găvrilaș Adrian Traian, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 676/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru informare – imobilele teren înscrise în C.F. 135298 Baia Mare și C.F. nr. 119022 Baia Mare pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z..

Certificatul de Urbanism nr. 677/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru imobil teren înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.

1 ex. / P.A. / 20.05.2025

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive a terenurilor în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





SAPL 247/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25546/30.04.2025, doamna Luran Linda Cristina, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață totală de 435 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, autentificată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25547/30.04.2025, domnul Găvrilaș Adrian Traian, ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 863 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, autentificată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 100 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic, a fost proprietatea doamnei Luran Linda Cristina, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 335 mp, înscris în C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Cărbunari, a fost proprietatea doamnei Luran Linda Cristina, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, a fost proprietatea domnului Găvrilaș Adrian Traian, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 676/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru informare – imobilele teren înscrise în C.F. 135298 Baia Mare și C.F. nr. 119022 Baia Mare pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z..

Certificatul de Urbanism nr. 677/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru imobil teren înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea

intabulării definitive a terenurilor în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

